



CÂMARA
MUNICIPAL
DE
COIMBRA



REPAVIMENTAÇÃO DA RUA DA ALEGRIA

INCLUINDO REMODELAÇÃO DAS INFRA-ESTRUTURAS

ARQUITECTURA

REPAVIMENTAÇÃO DA RUA DA ALEGRIA

INCLUINDO REMODELAÇÃO DAS INFRA-ESTRUTURAS

MEMÓRIA DESCRITIVA e JUSTIFICATIVA

INTRODUÇÃO

A Câmara Municipal de Coimbra, através do Gabinete para o Centro Histórico, tem vindo a elaborar propostas e metodologias de actuação num processo evolutivo de recuperação e reabilitação do Centro Histórico da Cidade, nomeadamente dotando as ruas de infra-estruturas consideradas essenciais para a população. Este projecto refere-se à repavimentação da Rua da Alegria, desde a Rua de Olivença até à Couraça da Estrela.

O arranjo da rua assenta em cinco pontos que caracterizam esta intervenção:

- Manutenção do material que caracteriza esta via de circulação automóvel (seixo rolado com calibração aprox. de 15cm) inserindo um ligeiro desnivelamento junto à fachada Norte de forma a "marcar/criar" uma zona pedonal até agora inexistente.
- Criação de uma zona de circulação pedonal autónoma que permita a fluida passagem de pessoas com mobilidade condicionada e carrinhos de bebé. Para este pavimento será utilizada calçada de pedra do Bordalo com calibração máxima de 10cm com junta fechada tornando a superfície muito mais homogénea.
- Concentração do circuito de águas pluviais a meio da faixa central em vez de duas linhas laterais.
- Aplicação de materiais característico desta zona e principalmente dos edifícios monumentais da Alta de Coimbra, como o caso da pedra do Bordalo e calçada de seixo.
- Criação/reformulação de infra-estruturas subterrâneas nomeadamente Rede Eléctrica, rede de Gás, Telefones, TV, Abastecimento de Águas e Drenagens. Todas as infra-estruturas se localizarão no eixo da rua.

PROPOSTA

A proposta prevê o levantamento de toda a calçada de seixo e de granito existente na área de intervenção e transporte para o estaleiro de Eiras da Câmara Municipal por parte do empreiteiro para posterior reaplicação.

De seguida, procede-se aos trabalhos de movimentação de terra para abertura de caixa de pavimento e valas para criação/reformulação de infra-estruturas.

Durante o período de escavações ou eventual abertura de valas e fundações é obrigatório o acompanhamento arqueológico a realizar por técnicos do Gabinete de Arqueologia, Arte e História da Câmara Municipal de Coimbra.

RUA DA ALEGRIA – TRAMO INFERIOR

No início da Rua da Alegria, junto às "AC-Águas de Coimbra" será aumentada ligeiramente a área de calçada de vidro transitando para a calçadinha de pedra do Bordalo um pouco mais acima. Esta solução, juntamente com a recolocação dos pinos existentes faz a união entre as duas ruas de uma forma mais vocacionada para o peão.

RUA DA ALEGRIA – ESCADAS DO QUINCHORRO

Neste local encontra-se o perfil mais reduzido da rua. Neste caso optou-se por garantir um corredor de circulação automóvel com 3,20m para permitir a circulação de veículos de emergência, recolha de resíduos e outros veículos especiais).

BASE PARA ASSENTAMENTO DO PAVIMENTO

Os trabalhos de pavimentação incluem a escavação do terreno numa espessura média de 0,30m para abertura de caixa de assentamento da nova calçada de repavimentação que será preenchida com uma camada de tout-venant com 0,10m sobre a qual será aplicada uma camada de pó de pedra com 0,10m para reaplicação da pavimentação constituída por seixo rolado (existente) e lajetas de pedra do bordalo de acordo com as peças desenhadas e Caderno de Encargos a elaborar futuramente. Serão incluídos na empreitada todos os trabalhos de rejuntamento e limpeza final.

GRELHAS DE ESCOAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS

Serão reaplicadas 14 grelhas de drenagem novas nos locais marcados na planta de amarelos e vermelhos (13 grelhas de 1200x300mm e 1 grelha com 4000x300mm). Esta última funciona perpendicular à Rua da Alegria, marcando a transição para a Rua de Olivença.

IMAGENS



NOTA:

Por se tratar de um projecto em que os pormenores se regem por soluções tipo, questões relacionadas com alinhamentos, dimensões, cotas altimétricas e desenho de pavimento, serão revistas em obra. Assim, só se procederá à execução de trabalhos de enchimento ou assentamento de materiais após a prévia aprovação pela equipa projectista e fiscalização.

Os trabalhos deverão ser realizados de acordo com as condições técnicas especiais previstas no caderno de encargos e mapa de medições.


Eduardo Mota, arq.


José Martins, arq.

GCH
RF

ed



C. M. C.
41376
Data: 11/07/07



Para:
Gabinete para o Centro Histórico
CM de Coimbra
Arco de Almedina 14
(Apartado 6067)

3001-852 COIMBRA

Sua referência	Sua comunicação	Ofício n.º	S-2007/1564 (C.S:505246)
		Data	06/07/2007
		Procº n.º	DRC/2003/06-03/38333/PPA/2660 (C.S:71637)

Assunto: Repavimentação da R. da Alegria incluindo remodelação de infra-estruturas. Rua da Alegria/Jardim Botânico/Avª Lousã/Cónego Urbano Duarte/R. Lages - Coimbra

Requerente: Gabinete para o Centro Histórico - CM de Coimbra

Comunico a V. Ex.ª que por despacho do Sr. Presidente de 29/06/2007, foi emitido parecer **Favorável condicionado** sobre o processo acima referido, de acordo com os termos da informação em anexo.

A presente apreciação fundamenta-se nas disposições conjugadas da legislação em vigor, nomeadamente nos artigos 43º, 45º e 51º da Lei 107/2001 de 8 de Setembro e artigos 2º nº2 alínea f) e 25º nº3 alínea e) do DL 120/97 de 16 de Maio.

Com os melhores cumprimentos.

P/ O Director da ex Direcção Regional de Coimbra

José Maria T. Henriques
GLÓRIA FERNANDES
Chefe de Gabinete

Recebido a
13/07/07
H.R.

ANEXO: Inf. n.º: S-2007/176363 (C.S:502952), Cód. Manual 712/07 /IC



Assunto : Repavimentação da R. da Alegria incluindo remodelação de infra-estruturas.

Requerente : Gabinete para o Centro Histórico - CM de Coimbra

Local : Rua da Alegria/Jardim Botânico/Avª Lousã/Cónego Urbano Duarte/R. Lages R. da Alegria - Coimbra

Servidão Administrativa : Cerca de Coimbra designadamente o Arco de Almedina - 16-06-1910, DG 136 de 23-06-1910; Dec. nº 2 789, DG 121 de 16-06-1921 e Dec. nº 7 552-A, DG 133 de 01-07-1921; Dec. nº 26 141, DG 287 de 10-12-1935 - ZEP - DG, n.º 153, de 02-07-1960; DG, n.º 269 de 17-11-1961

Inf. n.º: S-2007/176363 (C.S:502952)	Cód. Manual 712/07
N.º Proc.: DRC/2003/06-03/38333/PPA/2660 (C.S:71637)	Data Ent. Proc.: 21/05/2007

Presidente Elísio Summavielle a 29/06/2007

Aprovo nos termos propostos

Chefe de Divisão Maria da Glória Fernandes a 26/06/2007

À consideração de V. Exª. É de emitir parecer favorável condicionado.

1. O presente processo refere-se à repavimentação e remodelação de infra-estruturas da Rua da Alegria, desde a Rua de Olivença até à Couraça da Estrela.
2. Propõe-se: a manutenção do actual material de pavimentação da rua – seixo rolado; demarcação de uma zona pedonal junto à fachada Norte; concentração da recolha de águas pluviais no centro da faixa de rodagem; criação/ reformulação de infra-estruturas subterrâneas – rede eléctrica, rede gás, telefones, TV, abastecimento de águas e drenagens, sendo as valas localizadas no eixo da rua.
3. Concordamos com a proposta em análise sendo, em nosso entender, necessário observar as seguintes recomendações:
 - O seixo rolado a aplicar na zona de circulação pedonal deverá ter o calibre máximo de 7cm.
 - Sugere-se a inserção de todas as infra-estruturas numa vala técnica, por forma a evitar a multiplicação de caixas no pavimento.



4. Concordamos, com o referido no último parágrafo da PROPOSTA "*Durante o período de escavações ou eventual abertura de valas é obrigatório o acompanhamento arqueológico a realizar por técnicos do Gabinete de Arqueologia, Arte e História da Câmara Municipal de Coimbra*"

No entanto, se forem encontrados vestígios arqueológicos, que o justifiquem, o arqueólogo responsável deverá proceder-se a escavações arqueológicas.

5. Em face do exposto propõe-se a emissão de parecer FAVORÁVEL CONDICIONADO aos pontos 3 e 4 da presente informação.

À consideração superior.

Coimbra, 22 de Junho de 2007

Maria Helena Frade, Arq.^a

Maria José Travassos Bento, Arq.



GABINETE
PARA
O CENTRO
HISTÓRICO



CÂMARA
MUNICIPAL
DE
COIMBRA

CALENDARIZAÇÃO DA EXECUÇÃO DE OBRA

Repavimentação da Rua da Alegria incluindo remodelação de Infra-estruturas

TRABALHOS	M E S E S						
	1	2	3	4	5	6	7
Estaleiro (montagem e desmontagem)	X						X
Rede de Saneamento		X	X	X	X	X	X
Rede de Abastecimento de Água		X	X	X	X	X	X
Rede Pluvial		X	X	X	X	X	X
Ramais Domésticos Domésticos e Pluviais		X	X	X	X	X	X
Ramais de Água		X	X	X	X	X	X
Águas - Diversos		X	X	X	X	X	X
Infraestruturas Eléctricas		X	X	X	X	X	X
Infraestruturas ITED		X	X	X	X	X	X
Demolições	X						
Pavimentos					X	X	X
Serralhas				X			
Acabamentos Diversos						X	X



Prazo de execução 7 meses (210 dias)

Jose Filipe Neto

José Martins, Arq. (Coimbra, 7 de Abril de 2008)



CÂMARA MUNICIPAL DE COIMBRA



GABINETE PARA O CENTRO HISTÓRICO

PLANO INICIAL DE CONSIGNAÇÃO

Obra: Repavimentação da Rua da Alegria incluindo remodelação de Infra-estruturas

Execução da Obra	DIAS - acumulados, contados nos termos do previsto no artigo 104º do CCP																																						
	30			60			90			120			150			180			210			240			270														
	S1	S2	S3	S4	S5	S6	S7	S8	S9	S10	S11	S12	S13	S14	S15	S16	S17	S18	S19	S20	S21	S22	S23	S24	S25	S26	S27	S28	S29	S30	S31	S32	S33	S34	S35	S36			
Celebração contrato																																							
Consignação																																							
Estaleiro (montagem e desmontagem)																																							
Rede de Saneamento																																							
Rede de Abastecimento de Água																																							
Rede Pluvial																																							
Ramais Domiciliares Domésticos e Pluviais																																							
Ramais de Água																																							
Águas - Diversos																																							
Infraestruturas Eléctricas																																							
Infraestruturas ITED																																							
Demolições																																							
Pavimentos																																							
Serralharias																																							
Acabamentos Diversos																																							

NOTA: Nos termos do nº 2 do artº 357º do CCP, o Plano Final de Consignação deve ser de imediato comunicado ao empreiteiro e ao INCI

Yves Felipe Dantas





CÂMARA
MUNICIPAL
DE
COIMBRA



GABINETE
PARA
O CENTRO
HISTÓRICO.

REPAVIMENTAÇÃO DA RUA DA ALEGRIA

INCLUINDO REMODELAÇÃO DAS INFRA-ESTRUTURAS

PEÇAS DESENHADAS



CÂMARA
MUNICIPAL
DE
COIMBRA



GABINETE
PARA
O CENTRO
HISTÓRICO

REPAVIMENTAÇÃO DA RUA DA ALEGRIA

INCLUINDO REMODELAÇÃO DAS INFRA-ESTRUTURAS

ÍNDICE DAS PEÇAS DESENHADAS

1. Plantas de Localização	1 / 2000
2. Plantas da Proposta	1 / 100
3. Planta dos Amarelos e Vermelhos	1 / 100
4. Corte Longitudinal	1 / 500
5. Corte Longitudinal	1 / 100
6. Cortes	1 / 100
7. Pormenores	1 / 50