

Certifico que hoje afixei o presente
EDITAL/AVISO/REGULAMENTO/INQUÉRITO
no Atrio dos Paços do Município.

Coimbra, 29/09/2009.....



Handwritten signature or mark in the top right corner.

Zulmira Gonçalves

EDITAL n.º 404/2009

Handwritten signature of Luís Manuel Carlos Leal and the title 'Chefe de Divisão Administrativa de Atendimento'.

Luís Manuel Carlos Leal, Engenheiro Civil, Director do Departamento de Gestão Urbanística e Renovação Urbana da Câmara Municipal de Coimbra, no uso de competência sub-delegada, torna público, nos termos e para os efeitos do disposto no n.º 3 do art.º 27.º do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação estabelecido na Lei n.º 60/2007 de 04 de Setembro, que ficam por este meio notificados os proprietários dos lotes inseridos na operação de loteamento titulada pelo alvará n.º 513/03 sito em Casa Branca, às Nogueiras, na freguesia de Santo António dos Olivais do pedido de licença para alterar o referido alvará de loteamento, requerido, sob o registo 27/2009/9999, por **Jorge Luís Quaresma Marques de Almeida**, casado, residente em Tovim de Cima, em Coimbra, NIF 105111988, **Edicentro - Edificações do Centro, Lda**, com sede em Coimbra e NIPC 501498478, **Gonçalves & Gomes, Lda**, com sede na Zona Industrial da Formiga, em Pombal, NIPC 500750831 e **Parquegest – Gestão de Parques, Lda**, com sede na Praça Infante D. Henrique, em Coimbra, NIPC 503550760, **Construções Carrinhos, Lda**, com sede em Mancos, Pombal, NIPC 501460560, **Conzel – Construções do Zêzere, SA**, com sede em Ferreira do Zêzere, NIPC 501793259, **Compriflor – Construção, Compra e Venda de Imóveis, Lda**, com sede na Rua Vale das Flores, em Coimbra, NIPC 504829122, **Rio State – Empreendimentos Imobiliários SA**, com sede na Rua General Humberto Delgado, em Coimbra, NIPC 506638146, **Home Provider – Engenharia e Construções, SA**, com sede na Praceta Joaquim Dias Ramadas, em Leiria, NIPC 504632871 e **Outros**, para no prazo de 10 dias a contar da data da presente afixação, se pronunciarem por escrito, se assim o entenderem sobre o pedido. As alterações respeitam:

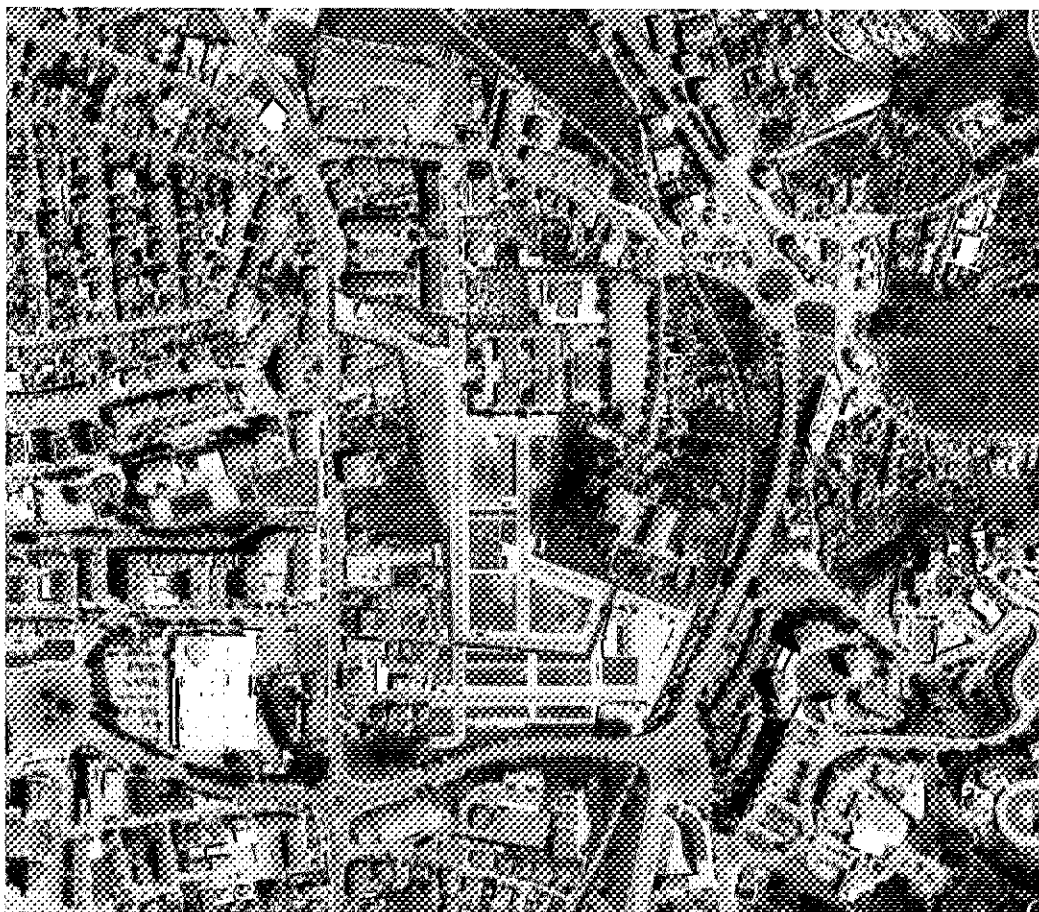
1. Às cotas de soleira dos lotes 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 e 19, para adequação às cotas altimétricas dos arruamentos;
2. À planta de pavimentos, na zona dos lugares de estacionamento na via pública, alargamento de passeios pedonais, no acesso às portas das garagens dos lotes;
3. Aos postos de transformação “PT2” e “PT1” implantados na “parcela C7” (área de cedência ao município);
4. À área com “ónus de servidão pública”, nos lotes 13 e 17 que é aumentada de 28 m2 para 56m2 e 54m2, respectivamente;
5. Às áreas dos polígonos de implantação dos lotes 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 e 19 (com um aumento de 9.354m2 para 9.919m2), alteração superior a 3% (5,7%);

6. À alteração de uso de “comércio e serviços” para a utilização de “restauração e bebidas”, para os lotes 7, 13, 17 e 25, com a transferência de área de uma utilização para outra, de acordo com a planta de síntese;

7. Na planta de síntese é alterada a referência de nº de fogos por nº máximo de fogos.

O processo n.º 27/1989/29973 encontra-se á disposição dos interessados para consulta no Atendimento (Divisão de Atendimento e Apoio Administrativo) durante o período normal de expediente.

Para constar e para os devidos efeitos legais se publica o presente Edital e outros de igual teor que vão ser afixados no Átrio dos Paços do Município e nos demais lugares de uso e costume.



Paços do Município, 29 de Setembro de 2009

O Director do DGURU

Luis Manuel Carlos Leal
Luis Manuel Carlos Leal